



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Сектор за надзор и контролу
03 бр.952-446/2021
Дана: 15.06.2021. године
Београд

УПУТСТВО ЗА ПОСТУПАЊЕ СЛУЖБЕ НАКОН ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ

Уређење земљишне територије путем комасације, као један од приоритета у области развоја пољопривреде, представља најсложенији поступак државног премера. Доношењем Правилника о геодетско-техничким нормативима, методама и начину рада у области уређења земљишне територије комасацијом („Службени гласник РС”, број 122/20 од 9. октобра 2020.год) (у даљем тексту Правилник), уведене су новине у поступању и надлежности Републичког геодетског завода. Искључена је двојна надлежност на комасационом подручју у поступку одржавања катастра непокретности, надлежност службе за катастар непокретности и комисије за комасацију.

У циљу једнообразног поступања служби за катастар непокретности (у даљем тексту Служба) у поступку одржавања катастра непокретности на подручју комасационог премера, даје се следеће упутство, у складу са Правилником:

1. јединица локалне самоуправе доноси одлуку о спровођењу комасације, формира комисију за комасацију и ангажује извођача геодетско-техничких радова;
2. извођач радова је дужан да, у року од седам дана од дана потписивања уговора о извођењу геодетско-техничких радова, пријави радове надлежној Служби – члан 8. став 1. Правилника;
3. по пријави радова, Служба прослеђује пријаву Сектору за надзор и контролу (основној унутрашњој јединици Завода надлежној за послове стручног надзора над геодетско-техничким радовима у области уређења земљишне територије комасацијом) – члан 8. став 2. Правилника;
4. на предлог Сектора за надзор и контролу, директор доноси одлуку о обнови катастра непокретности за подручје комасације (у даљем тексту Одлука) – члан 9. став 1. Правилника.
5. даном доношења Одлуке Служба:
 - формира предмет класификационог броја 952-02-13 за упис забележбе поступка комасације;
 - уз подршку организационе јединице Завода надлежне за послове информационо-комуникационих технологија покреће поступак уписа забележбе поступка комасације у бази података катастра непокретности на свим парцелама обухваћеним комасационим подручјем, у складу са чланом 15. став 1. тачка 12) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20). Организациона јединица Завода надлежна за послове информационо-комуникационих технологија врши упис забележбе поднетог захтева, а на парцелама на којима нема претходних захтева врши упис забележбе без доношења решења. Промена се у бази података катастра непокретности

одмах оправоснажује. На парцелама, на којима постоје претходни захтеви, односно одлуке које нису коначне, служба води рачуна да се, након коначности претходних захтева, изврши упис забележбе поступка комасације;

6. престаје са провођењем промена у бази података катастра непокретности на свим парцелама обухваћеним комасационим подручјем, односно провођење промена прелази у надлежност комисије за комасацију и извођача радова, изузев уписа забележбе у складу са чланом 15. став 1. тачка 13) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, а на основу достављеног записника о утврђивању фактичког стања;
7. поступање по захтевима који су за примљени пре доношење Одлуке врши се на следећи начин:
 - 7.1. захтеви, који се односе на непокретности само у комасационом подручју

по нерешеним захтевима, односно захтевима по којима није поступано до тренутка доношења Одлуке, Служба скенира списе предмета/исправе, улаже их у ДМС, а затим исте доставља Јединици локалне самоуправе/Комисији за комасацију и о томе обавештава подносиоца захтева у складу са чланом 62. Закона о општем управном поступку.
 - 7.2. Захтеви, који се односе на непокретности у комасационом и ванкомасационом подручју

Служба скенира списе предмета/исправе, улаже их у ДМС, а затим копије истих доставља Јединици локалне самоуправе/Комисији за комасацију. У даљем поступању Служба доноси одлуку за непокретности у ванкомасационом подручју, док се за непокретности комасационог подручја решењем обуставља поступак по члану 32, односно одбацује захтев по члану 33. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), који прописују да служба, по пријему захтева проверава испуњеност формалних услова за упис у катастар непокретности, у овом случају – да ли је надлежна за поступање по захтеву. Управни предмет архивирати службеном белешком;
 - 7.3. Служба све време док траје поступак комасације прати предмете који чекају коначност одлуке, те по коначности било првостепене или другостепене одлуке, исту прослеђује Комисији за комасацију на напред описани начин;
8. поступање по захтевима који су за примљени након доношења Одлуке врши се на следећи начин:
 - 8.1. у случају да се достављена исправа за упис односи само на непокретности у комасационом подручју, Служба поступа идентично као у тачки 7.1. овог упутства;
 - 8.2. у случају да се достављена исправа односи на непокретности у комасационом и ванкомасационом подручју, Служба поступа идентично као у тачки 7.2. овог упутства;
9. по пристиглом записнику о утврђивању фактичког стања, путем е-шалтера, којим је Комисија за комасацију утврдила промену носиоца права на парцели, Служба уписује забележбу у складу са чланом 15. став 1. тачка 13) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова. У случају да се достављени записник о утврђивању фактичког стања не односи на промену носиоца права на парцели, Служба архивира формиран предмет службеном белешком – без доношења решења.

10. Служба редовно поступа по захтевима за издавање података из геодетско катастарског информационаог система. На копији плана уписати констатацију да је поступак комасације у току.

Прилог: Шематски приказ упутства

Припремиле: Љиљана Парезанов Војана Марић
Бојана Марић 15.6.2021 13:46:31
Парафирала: Бинела Бојовић
Парафирао: Саша Ђуровић

Saša Đurović
15.6.2021 14:34:22

Binela Bojović
15.6.2021 14:16:31



ДИРЕКТОР

Мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

УПУТСТВО ЗА ПОСТУПАЊЕ СЛУЖБЕ НАКОН ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ

